

PROVINCE DE NAMUR --- Commune de FLORENNES 9ième div. / Thy-Le-Bauduin / PROCES-VERBAL DE MESURAGE, DE DELIMITATION ET DE DIVISION

L'an deux mille vingt-cinq, le 19 décembre,
Je soussigné Stéphane GOLLIER, Géomètre-Expert, légalement assermenté en cette qualité par-devant le Tribunal de Première Instance de DINANT, inscrit sous le n°101158 au tableau des titulaires, agissant comme mandataire de la GÉOGOLLIER srl;

Requis par [...]:
Propriétaires d'un bien bâti sis rue Tienne, 32 à 5821 THY-LE-BAUDUIN;
A prendre dans la parcelle cadastrée: FLORENNES 9ième div. / Thy-Le-Bauduin / , section A, n°202K7.

Avec mission de délimiter, de matérialiser et de diviser une partie desdits biens, j'ai procédé aux opérations de mesurage et effectué les recherches d'usage en me référant:

- à la situation des lieux;
- au plan de mesurage de la parcelle A207M dressé par le géomètre MANON en date du 16-10-1992 sous PRECAD 93077-25;
- aux vœux des propriétaires fixant la limite de la division comme figurée au présent plan.

Les parcelles ainsi délimitées contiennent : **LOTA** ZERO are SOIXANTE-DEUX centiares
défini par le contour polygonal 1 à ... et ... repris sous teinte verte.
Précad parcellaire:



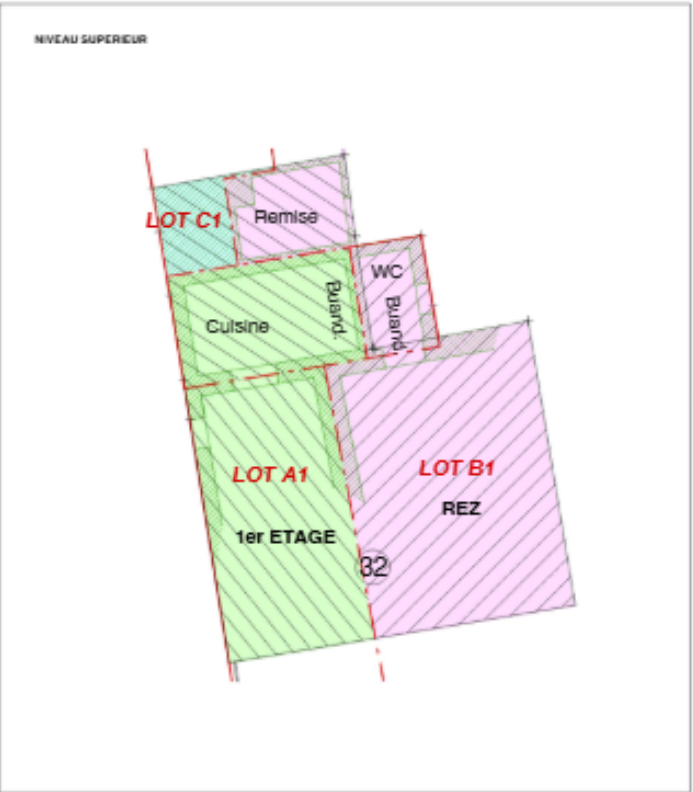
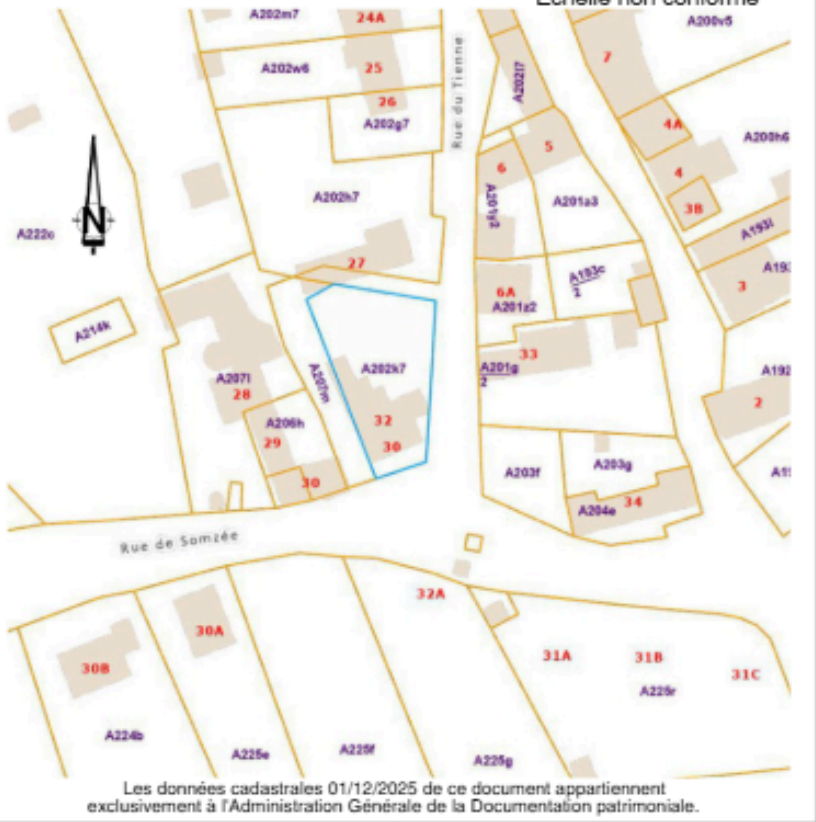
LOTD ZERO are QUARANTE-CINQ centiares
défini par le contour polygonal 1 à ... et ... repris sous teinte jaune.
Précad parcellaire:

Estimant ma mission terminée, j'ai clos ici le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit, date que dessus.

REMARQUES - CONDITIONS SPECIALES - SERVITUDES:

- Les écoulements des eaux de toiture sont maintenus comme existant au jour de la vente. Les tronçons communs seront entretenus / réparés à frais partagés;
- Les fenêtres existantes situées sur le pignon du LOT A sont maintenues à titre de servitude de jour. Le châssis devra rester dormant et le verre opaque.
- La pompe à chaleur du LOT A désignée au plan par la lettre X se situe sur le LOT B, l'accès sera donné aux propriétaires du LOT A afin d'effectuer l'entretien et/ou réparation de son raccordement qui se trouve dans la remise du LOT B;
- Une servitude de passage est créée au profit du LOT A devant l'entrée du bâtiment et est reprise au plan sous hachure Celle-ci devra rester libre de toutes entraves en toutes circonstances; Il en est de même pour l'accès du LOT D qui se fera par le chemin communal existant;
- Le réseau d'égouttage des eaux usées est maintenu comme existant au jour de la vente;
- Les rénovations de la toiture située au-dessus des LOTS A1 et B1 seront aux frais exclusifs de ses propriétaires;
- Le LOT A1 est indissociable du LOT A;
- Le LOT B1 est indissociable du LOT B.
- Le LOT C1 est indissociable du LOT C.

PLAN DE SITUATION



LEGENDE	
	BORNE NOUVELLE
	BORNE ANCIENNE
	CLOTURE
	LIMITE CADASTRALE
	REPertoire CADASTRAL
	BÂTIMENT CARACTERE
	PRIVATIF CARACTERE
	MITOYEN

GÉOGOLLIER srl Rue Trou Baudouin, 47 - 5850 FRAIRE @mail: stephane.gollier@skynet.be	
Gsm: 0475 / 70.74.54	
N° PRECAD PLAN:	

Echelle: 1/250
Dossier 25213
Levé le 04.11.2025

LISTE DES COORDONNEES LOCALES			
NUM	X	Y	NATURE
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

A compléter dès accord

dressé par Stéphane GOLLIER, géomètre-expert
GEO 101158